

Na temelju Odluke Školskog odbora KLASA: 940-01/14-01/04, URBROJ: 2163/01-10-01-14-1 od 16. prosinca 2014. godine, suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pazina KLASA: 602-01/14-01/40, URBROJ: 2163/01-03-02-15-8 od 24. ožujka 2015. godine i članka 81. Statuta Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin koji je stupio na snagu 15. siječnja 2020. godine, ravnateljica Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin

I. PREDMET PRODAJE

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin:

- k.č.br. 229 ZGR. upisana u z.k.ul. 457, k.o. Gologorica, što u naravi predstavlja ruševnu zgradu osnovne škole i zemljište (zgrada tlocrtna površine 329 m²).

II. UVJETI ZA KUPNJU NEKRETNINE

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

III. POČETNA PRODAJNA CIJENA NEKRETNINE I JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Početna cijena za nekretninu iz točke I. iznosi 190.000,00 (slovima: stodevedesettisuća) kuna.

Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, na žiro račun osnovne škole Vladimira Nazora Pazin IBAN: HR7823400091832100002, s pozivom na broj HR68 7781-45422293596, s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine – škola u Gologorici“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV. OBVEZNI SADRŽAJ I PRILOZI PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja, odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja ako je pravna osoba,
2. iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
3. izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja,
4. broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja na koji se uplaćena jamčevina vraća u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena najboljom ponudom,
5. datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja,
6. priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe) i dokaz o uplati jamčevine.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

U slučaju da više ponuditelja ponudi istu cijenu, prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

VI. DOSTAVA PONUDA

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Vladimira Nazora Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 9, 52000 Pazin, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – škola u Gologorici – NE OTVARAJ“.

Rok za dostavu ponuda je **8 dana od dana objave obavijesti o javnom natječaju u dnevnom listu Glas Istre i na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII. ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Osnovna škola Vladimira Nazora Pazin će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Troškove javnobilježničke ovjere, pristojbe, poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u svezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja.

Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

VIII. OBJAVA NATJEČAJA

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin <http://os-vnazora-pazin.skole.hr>, a obavijest o natječaju u dnevnom listu Glas Istre.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti u tajništvu Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 9, Pazin i na broj telefona 052/624-134 radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

KLASA: 940-07/22-01/02

URBROJ: 2163-42-10-01-22-3

Pazin, 14. travnja 2022.

Ravnateljica
Zdenka Turkalj-Čohilj, dipl. ped.

